

A A D  
Presents

# 快適な家事動線+広々リビング 『上北野の家』

天王・追分エリアで  
お探しの方へ

※本紙プランの一例です。ご希望に応じた資金計画、プランを作成いたします。

いづくまで徒歩7分 / 新築 / 住み替え

# 2450万円

土地・建物・消費税込

オール電化	高気密 高断熱	省エネ 基準	建築条件 付き
-------	------------	-----------	------------

## 月々返済 65,235円

土地 472万円・建物 1978万円(税込)  
 頭金 0円・ボーナス払いなし  
 2450万円借入の場合  
 35年返済・当初3年固定・金利 0.65%  
 ※※外構費、諸経費は別途です



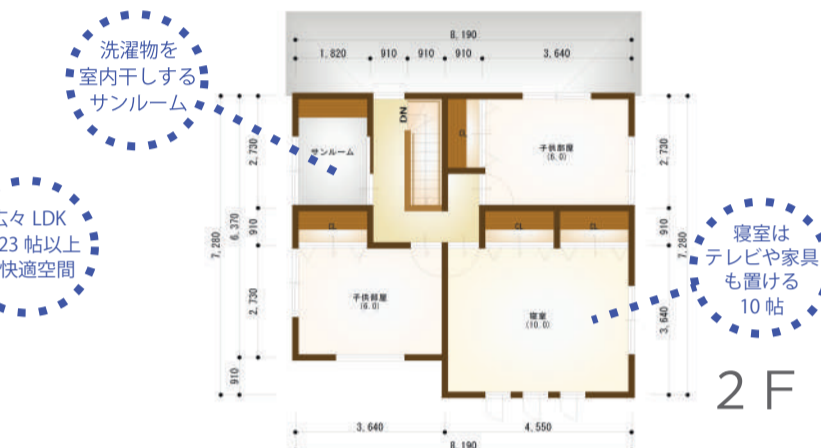
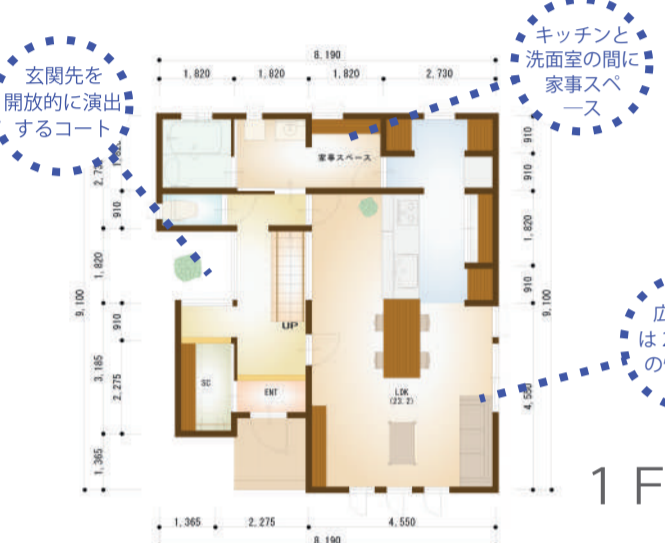
◎学区 / 追分小・天王南中  
 ◎当社建築条件付き物件です。

※写真はイメージです。

※写真はイメージです。



- 土地面積：240.41㎡(72.72坪)
- 構造：木造
- 1F床面積：62.33㎡(18.85坪)
- 2F床面積：56.31㎡(17.03坪)
- 延床面積：118.64㎡(35.88坪)



玄関先を開放的に演出するコート  
 キッチンと洗面室の間に家事スペース  
 洗濯物を室内干しするサンルーム

広々LDKは23帖以上の快適空間  
 寝室はテレビや家具も置ける10帖

**秋田建築設計**  
 Akita Architecture Design

〒011-0936 秋田市将軍野南2丁目3-29  
 秋田建築設計株式会社  
 tel.018-874-9233 mail.info@akita-aad.com  
 HP.http://www.akita-aad.com

WEB CHECK!

秋田建築設計

検索

A A D  
Presents

# 快適な家事動線+3LDK 『上北野の家』プラン②

天王・追分エリアで  
お探しの方へ

※本紙プランの一例です。ご希望に応じた資金計画、プランを作成いたします。

いづくまで徒歩7分 / 新築 / 住み替え

# 1980万円

土地・建物・消費税込

オール電化	高気密 高断熱	省エネ 基準	建築条件 付き
-------	------------	-----------	------------

## 月々返済 52,721円

土地 472万円・建物 1508万円(税込)  
 頭金 0円・ボーナス払いなし  
 1980万円借入の場合  
 35年返済・当初3年固定・金利 0.65%  
 ※※外構費、諸経費は別途です



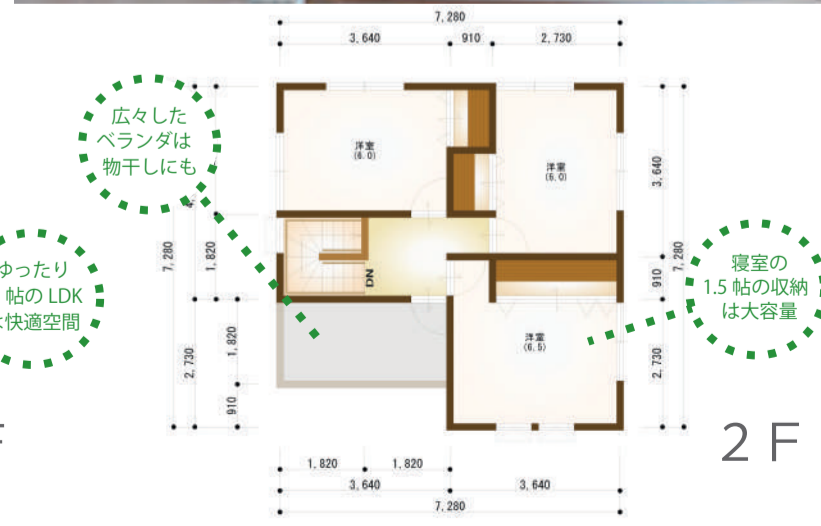
◎学区 / 追分小・天王南中  
 ◎当社建築条件付き物件です。

※写真はイメージです。

※写真はイメージです。



- 土地面積：240.41㎡(72.72坪)
- 構造：木造
- 1F床面積：48.02㎡(14.52坪)
- 2F床面積：43.06㎡(13.02坪)
- 延床面積：91.08㎡(27.54坪)



キッチンと洗面室を行き来できる動線  
 自転車も収納できるクローク  
 ゆったり15帖のLDKは快適空間

広々としたベランダは物干しにも  
 寝室の1.5帖の収納は大容量

**秋田建築設計**  
 Akita Architecture Design

〒011-0936 秋田市将軍野南2丁目3-29  
 秋田建築設計株式会社  
 tel.018-874-9233 mail.info@akita-aad.com  
 HP.http://www.akita-aad.com

WEB CHECK!

秋田建築設計

検索